

**Автономная некоммерческая организация высшего образования**

Документ подписан квантовым сертификатом электронной подписи  
Сертификат: 03561B9E0021AE10B9437ECB4C7521AC  
Владелец: "АНО ВО «РОССИЙСКИЙ НОВЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»"; АН  
Действителен: с 18.01.2022 по 25.02.2023

**«Российский новый университет» (АНО ВО «РосНОУ»)**

**Таганрогский филиал**



УТВЕРЖДАЮ

Директор филиала

Жуковская Н.К.

« 04 » февраля 2020 г.



**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

**ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО**

(наименование учебной дисциплины)

Уровень образовательной программы бакалавриат

Код и направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция

Профиль(и) Гражданско-правовой

Форма обучения очно-заочная

Рабочая программа рассмотрена и утверждена на заседании  
кафедры гуманитарных и юридических дисциплин  
Таганрогского филиала АНО ВО «РосНОУ» «04» февраля  
2020, протокол №6

Программа обновлена, обновления утверждены на заседании  
кафедры гуманитарных и юридических дисциплин  
Таганрогского филиала АНО ВО «РосНОУ» «01» сентября  
2020, протокол №1

Таганрог

2020 г.

## **1. НАИМЕНОВАНИЕ И ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ**

Учебная дисциплина Жилищное право изучается обучающимися, осваивающими образовательную программу по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция (уровень бакалавриата).

Целями освоения учебной дисциплины «Жилищное право» являются:

- понимание сущности основных правовых конструкций в жилищном праве;
- осмысление содержания доктринальных положений жилищного права;
- приобретение навыков толкования жилищно-правовых норм и их применения к конкретным практическим ситуациям;
- ознакомление с современными теоретическими проблемами жилищного права, а также проблемами правоприменения.

Бакалавр должен быть способен решать профессиональные задачи в правоприменительной деятельности, в связи с чем ставятся следующие задачи его обучения:

- совершать действия, связанные с реализацией жилищных норм,
- юридически грамотно составлять правовые документы,
- обоснованно принимать решения в пределах должностных обязанностей

## **2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Учебная дисциплина Жилищное право относится к вариативной и изучается на 4 курсе.

2.1. Требования к предварительной подготовке обучающегося:

Учебная дисциплина «Жилищное право» относится к вариативной части ОП и находится в логической и содержательно-методической связи с другими дисциплинами

Уяснение материала курса основывается на положениях и выводах дисциплин, изучение которых предшествует согласно учебному плану изучению дисциплины:

Теория государства и права; История государства и права России; Конституционное право; История государства и права зарубежных стран; Административное право

Предпринимательское право; Гражданское право; Гражданский процесс; Земельное право.

Жилищное право изучается одновременно с такими дисциплинами как Арбитражный процесс,

Судебная экспертиза в гражданском и арбитражном процессе

2.2. Дисциплины (модули) и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:

Успешное освоение дисциплины Жилищное право направлено на подготовку обучающихся к учебной практике, изучению таких дисциплин, как Исполнительное производство; Криминалистика; Семейное право, которые изучаются после жилищного права.

Развитие у обучающихся навыков командной работы, межличностной коммуникации, принятия решений, лидерских качеств обеспечивается проведением семинарских занятий по темам, содержание которых разработано на основе результатов научных исследований, проводимых Университетом, в том числе с учетом региональных особенностей профессиональной деятельности выпускников и потребностей работодателей.

### 3. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ, СООТНЕСЕННЫЕ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

В результате освоения дисциплины обучающийся по программе бакалавриата должен овладеть:

- *Способностью юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства (ПК-6)*

#### Планируемые результаты обучения по дисциплине

Формируемая компетенция	Планируемые результаты обучения	Код результата обучения
Способностью юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства (ПК-6)	<b><u>Знать:</u></b>	
	Знать основные правовые понятия и категории, связанные с жилищным правом	ПК-6-31
	Знать систему управления жилищным фондом	ПК-6-32
	Знать сущность права собственности в жилищном праве	ПК-6-33
	Жилищные права граждан	ПК-6-34
	Знать определённую последовательность и взаимозависимость событий или поступков в области жилищного права	ПК-6-35
	<b><u>Уметь:</u></b>	
	Связывать факты с правовым регулированием	ПК-6-У1
	Анализировать жилищные правоотношения	ПК-6-У2
	Подбирать нормативные правовые акты, связанные с конкретной ситуацией.	ПК-6-У3
	Уметь доказывать свою точку зрения при обсуждении жилищно-правовых проблем	ПК-6-У4
	Опирается на необходимые для решения правовой задачи источники	ПК-6-У5
	<b><u>Владеть:</u></b>	
	Навыками анализа правовых норм жилищного права	ПК-6-В1
	Навыками анализа правоприменительной практики.	ПК-6-В2
	Навыками работы с судебной практикой, необходимой для решения практических вопросов	ПК-6-В3
	Навыками решения задач в сфере жилищного права	ПК-6-В4
Навыками формулировать умозаключение в рамках норм жилищного права	ПК-6-В5	

### 4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ В ЗАЧЕТНЫХ ЕДИНИЦАХ С УКАЗАНИЕМ КОЛИЧЕСТВА АКАДЕМИЧЕСКИХ ЧАСОВ, ВЫДЕЛЕННЫХ НА КОНТАКТНУЮ РАБОТУ ОБУЧАЮЩИХСЯ С ПРЕПОДАВАТЕЛЕМ (ПО ВИДАМ УЧЕБНЫХ ЗАНЯТИЙ) И НА САМОСТОЯТЕЛЬНУЮ РАБОТУ ОБУЧАЮЩИХСЯ

Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 зачетных единицы (180 часа).

№	Семестр	Общая трудоёмкость	В том числе контактная работа с преподавателем	Контроль	Сам. работа	Форма промежуточно
---	---------	--------------------	--	----------	-------------	--------------------

		В з.е.	В часах	всего	Л	Сем	КРП	Конс	Э			й аттестации
1	7	5	180	32	12	16	1,6	2	0,4	33,6	114,4	Экзамен

**Распределение учебного времени по темам и видам учебных занятий  
очно-заочная форма обучения**

№	Наименование разделов, тем учебных занятий	Всего часов	Контактная работа с преподавателем						Сам. раб.	Формируемые результаты обучения
			Всего	Л	Сем	КоР	Конс	Э		
Введение в жилищное право.										
1.	Введение в жилищное право.	9	3	1	2				6	
Конституционное право на жилище										
2.	Конституционное право на жилище	11	3	1	2				8	
Объекты жилищного права										
3.	Объекты жилищного права	11	3	1	2				8	
Правовое регулирование управления жилищной сферой										
4.	Правовое регулирование управления жилищной сферой	13	3	1	2				10	
Право собственности на жилые помещения										
5.	Право собственности на жилые помещения	13	3	1	2				10	
Способы приобретения жилых помещений в собственность										
6.	Способы приобретения жилых помещений в собственность	13	3	1	2				10	
Отдельные виды сделок в жилищной сфере										
7.	Отдельные виды сделок в жилищной сфере	13	3	1	2				10	
Предоставление жилых помещений во владение и пользование										
8.	Предоставление жилых помещений во владение и пользование	13	3	1	2				10	
Особенности правового режима специализированных жилых помещений										
9.	Особенности правового режима специализированных жилых помещений	7	1	1					6	
Правовое регулирование жилищно-коммунального обслуживания										
10.	Правовое регулирование жилищно-коммунального обслуживания	9	1	1					8	
Плата за жилое помещение и коммунальные услуги										

11.	Плата за жилое помещение и коммунальные услуги	7	1	1					6	
Ответственность за нарушение жилищного законодательства										
12.	Ответственность за нарушение жилищного законодательства	10	1	1					9	
Разрешение жилищных споров и защита жилищных прав граждан										
13.	Разрешение жилищных споров и защита жилищных прав граждан	13,4							13,4	
Промежуточная аттестация (экзамен)										
14.	Промежуточная аттестация (экзамен)	4	4			1,6	2	0,4		

## **5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ, СТРУКТУРИРОВАННОЕ ПО ТЕМАМ (РАЗДЕЛАМ)**

### **Тема 1. Введение в жилищное право. .**

Понятие жилищного права как отрасли права, его место среди других отраслей российского права. Предмет и метод правового регулирования. Жилищное право как наука и как учебная дисциплина.

Особенности жилищного правоотношения.

Понятие источников жилищного права. Система жилищного законодательства. Конституция Российской Федерации как юридическая база жилищного законодательства.

Роль Жилищного кодекса РФ в регулировании жилищных правоотношений. Федеральные законы как регулятор жилищных правоотношений. Нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации. Нормативные правовые акты органов местного самоуправления. Международные договоры как источник жилищного права.

Действие жилищного законодательства во времени, в пространстве и по кругу лиц. Применение жилищного законодательства по аналогии.

Место судебных актов в регулировании жилищных правоотношений.

### **Тема 2. Конституционное право на жилище .**

Основные жилищные права, гарантированные Конституцией РФ 1993г. Неприкосновенность жилища. Право на жилище. Роль органов государственной власти и органов местного самоуправления в реализации права на жилище. Основные государственные программы, создающие условия для осуществления права на жилище. Способы реализации права граждан на жилище.

Право на жилище и право на выбор места пребывания и жительства. Ограничение права граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации. Порядок регистрационного учета по месту пребывания и месту жительства.

### **Тема 3. Объекты жилищного права .**

Понятие объекта жилищных правоотношений. Понятие жилого помещения. Виды жилых помещений. Понятие жилого дома, квартиры, комнаты. Требования, предъявляемые к жилому помещению. Жилищные нормы. Порядок признания жилых помещений непригодными для постоянного проживания. Перевод жилого помещения в нежилое помещение.

Понятие и виды жилищных фондов по российскому законодательству. Виды жилых помещений специализированного жилищного фонда. Назначение служебных жилых помещений, жилых помещений в общежитиях, жилых помещений маневренного фонда, жилых помещений в домах системы социального обслуживания населения, жилых помещений фондов для временного поселения вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами, жилых помещений для

социальной защиты отдельных категорий граждан. Учет жилищного фонда.

#### **Тема 4. Правовое регулирование управления жилищной сферой .**

Понятие и сущность управления жилищной сферой. Участие органов государственной власти Российской Федерации в управлении жилищной сферой.

Компетенция органов государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений. Роль органов местного самоуправления в управлении жилищной сферой.

Способы управления многоквартирным домом. Жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы, жилищные накопительные кооперативы: понятие, порядок создания, функционирования, права и обязанности членов кооперативов. Особенности правового статуса товарищества собственников жилья.

#### **Тема 5. Право собственности на жилые помещения .**

Понятие и содержание права собственности на жилые помещения. Ограничение права собственности на жилые помещения. Целевое назначение жилых помещений. Права членов семьи собственника на занимаемое жилое помещение. Субъекты права собственности на жилое помещение. Основания возникновения права собственности на жилые помещения.

Первоначальные способы приобретения права собственности на жилое помещение. Строительство жилого дома. Приобретение права собственности в силу приобретательной давности. Приобретение права собственности на бесхозяйное недвижимое имущество. Приобретение права собственности добросовестным приобретателем вещи. Особенности признания права собственности на самовольную постройку. Производные способы приобретения права собственности на жилое помещение.

Прекращение права собственности на жилое помещение. Отчуждение собственником своего имущества другим лицам. Отказ собственника жилого помещения от права собственности. Гибель или уничтожение жилого помещения. Особенности принудительного изъятия жилого помещения. Обращение взыскания на жилое помещение по обязательствам. Отчуждение жилых помещений в связи с изъятием земельного участка.

Общая собственность на жилое помещение. Преимущественное право покупки доли в праве общей собственности на жилое помещение. Выдел доли из общего имущества. Особенности общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Право собственности в коммунальной квартире. Право собственности супругов на жилое помещение.

Правовое регулирование оценки жилого помещения. Государственная регистрация прав на жилое помещение и сделок с ним.

#### **Тема 6. Способы приобретения жилых помещений в собственность .**

Приобретение права собственности на жилое помещение в силу приобретательной давности.

Приватизация жилья. Понятие приватизации жилого помещения. Круг жилых помещений, подлежащих приватизации. Приватизация жилых помещений несовершеннолетними. Порядок приватизации.

Жилищное строительство. Предоставление земельного участка для жилищного строительства. Участие в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости.

Договор купли - продажи жилого помещения. Договор мены жилыми помещениями. Договор дарения жилого помещения. Договор аренды. Наследование жилых помещений.

#### **Тема 7. Отдельные виды сделок в жилищной сфере .**

Ипотечное жилищное кредитование как способ реализации права граждан на жилище. Жилищные кредиты: понятие, виды, условия предоставления. Договор об ипотеке: понятие, существенные условия, форма. Жилое помещение как объект ипотеки. Права и обязанности сторон по договору. Особенности обращения залогодержателем взыскания на заложенный жилой дом или квартиру и реализации этого имущества.

Понятие, порядок выпуска и обращения жилищных сертификатов. Особенности выпуска и предоставления государственных жилищных сертификатов.

Страхование жилых помещений. Субъекты и объекты страхования жилых помещений. Виды страхования жилых помещений. Страховые риски. Определение страховых сумм и страховых взносов. Права и обязанности сторон по договору страхования жилых помещений.

#### **Тема 8. Предоставление жилых помещений во владение и пользование .**

Основания, условия и порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма. Основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма. Учет и отказ в принятии на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Основания и порядок снятия с учета нуждающихся в жилых помещениях. Предоставление вне очереди жилых помещений по договорам социального найма. Решение о предоставлении жилых помещений по договорам социального найма. Учет законных интересов граждан. Предоставление освободившихся жилых помещений в коммунальной квартире.

Договор социального найма жилого помещения. Стороны договора социального найма жилого помещения. Форма договора. Предмет договора. Права и обязанности сторон договора. Правовые последствия временного отсутствия нанимателя. Обмен жилыми помещениями. Поднаем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма. Временные жильцы. Изменение и расторжение договора социального найма. Выселение из занимаемых жилых помещений.

Договор найма жилого помещения. Стороны договора найма жилого помещения. Форма договора. Предмет договора. Права и обязанности сторон договора найма.

#### **Тема 9. Особенности правового режима специализированных жилых помещений .**

Основания предоставления специализированных жилых помещений. Категории граждан, имеющих право на служебные жилые помещения. Условия предоставления жилых помещений в общежитиях. Порядок предоставления жилых помещений маневренного фонда. Порядок, условия предоставления жилых помещений в домах системы социального обслуживания населения. Порядок предоставления жилых помещений фондов для временного поселения вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами. Предоставление жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан. Особенности договора найма специализированных жилых помещений.

#### **Тема 10. Правовое регулирование жилищно-коммунального обслуживания .**

Понятие жилищно-коммунального обслуживания. Техническая эксплуатация жилищного фонда. Капитальный и текущий ремонт жилых помещений. Порядок и условия предоставления коммунальных услуг.

#### **Тема 11. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги .**

Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги для нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда. Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме. Плата за коммунальные услуги. Сроки и порядок внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Порядок определения размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Порядок внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги в товариществе собственников жилья, в жилищном кооперативе.

Порядок и условия предоставления субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг. Компенсация расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг.

#### **Тема 12. Ответственность за нарушение жилищного законодательства .**

Понятие ответственности за нарушение жилищного законодательства. Уголовная ответственность за нарушение жилищного законодательства. Административная ответственность за нарушение жилищного законодательства. Гражданско-правовая ответственность за нарушение жилищного законодательства. Выселение как мера ответственности в жилищном праве.

#### **Тема 13. Разрешение жилищных споров и защита жилищных прав граждан .**

Понятие защиты жилищных прав. Предмет и способы защиты. Отдельные способы защиты жилищных прав. Понятие форм защиты жилищных прав. Особенности защиты жилищных прав в судебном порядке. Иски в защиту неопределенного круга лиц. Особенности защиты в административном порядке.

#### Тема 14. Промежуточная аттестация (экзамен) .

1. Место жилищного права в системе российского права.
2. Предмет и метод регулирования жилищного права.
3. Источники жилищного права и их классификация.
4. Конституционное право граждан РФ на жилище.
5. Неприкосновенность жилища и недопустимость его произвольного лишения.
6. Особенности жилищных правоотношений.
7. Перевод жилого помещения в нежилое помещение.
8. Жилищные кредиты: порядок и условия их предоставления.
9. Жилищные сертификаты по российскому законодательству.
10. Государственное управление жилищным фондом.
11. Участие субъектов РФ и органов местного самоуправления в управлении жилищной сферой.
12. Способы управления многоквартирными домами.
13. Правовое положение товарищества собственников жилья.
14. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы.
15. Жилищные накопительные кооперативы.
16. Регистрация граждан по месту пребывания.
17. Регистрация граждан по месту жительства.
18. Виды жилищного фонда.
19. Государственный учет жилищного фонда.
20. Требования, предъявляемые к жилому помещению.
21. Понятие и содержание права собственности на жилые помещения. Права и обязанности граждан, проживающих совместно с собственником в принадлежащем ему жилом помещении.
22. Основания возникновения права собственности на жилые помещения (общие положения).
23. Приобретение права собственности на жилое помещение в силу приобретательной давности.
24. Прекращение права собственности на жилые помещения (общие положения).
25. Прекращение права собственности на жилое помещение вследствие изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд.
26. Правовое регулирование оценки жилого помещения.
27. Государственная регистрация прав на жилые помещения и сделок с ними.
28. Общая собственность на жилые помещения. Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
29. Общее собрание собственников жилых помещений в многоквартирном доме.
30. Понятие приватизации и круг жилых помещений, подлежащих приватизации.
31. Порядок и условия приватизации.
32. Основания и порядок предоставления жилых помещений по договору социального найма.
33. Порядок предоставления и пользования специализированными жилыми помещениями.
34. Договор социального найма жилого помещения.
35. Поднаем жилого помещения.
36. Жилые помещения специализированного жилищного фонда
37. Служебные жилые помещения.
38. Жилые помещения в общежитиях.
39. Договор найма жилого помещения.
40. Договор купли -продажи жилого помещения.
41. Договор дарения жилого помещения.



42. Договор мены жилого помещения.
43. Пожизненное содержание с иждивением.
44. Залог жилых помещений (ипотека).
45. Страхование жилых помещений.
46. Особенности наследования жилых помещений.
47. Переустройство и перепланировка жилого помещения.
48. Предоставление коммунальных услуг.
49. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги
50. Предоставление субсидий и компенсаций при оплате жилого помещения и коммунальных услуг.
51. Основания и порядок выселения граждан из занимаемого жилого помещения.
52. Обмен жилыми помещениями.
53. Изменение и расторжение договора найма жилого помещения.
54. Особенности правового режима специализированных жилых помещений.
55. Гражданско- правовая ответственность за нарушение жилищного законодательства.
56. Уголовная ответственность на нарушение жилищного законодательства.
57. Административная ответственность на нарушение жилищного законодательства.
58. Понятие и способы защиты жилищных прав граждан.
59. Формы защиты жилищных прав граждан.
60. Особенности судебной защиты жилищных прав граждан.

### **Планы семинарских занятий**

#### **Тема 1. Введение в жилищное право.**

Время - 2 час.

##### Основные вопросы:

1. Понятие жилищного права. Предмет и метод гражданско-правового регулирования.
2. Понятие и система источников жилищного права.
3. Понятие и виды жилищных правоотношений. Элементы жилищного правоотношения.

#### **Тема 2. Конституционное право на жилище. .**

Время - 2 час.

##### Основные вопросы:

1. Основные жилищные права, гарантированные Конституцией Российской Федерации 1993г.
2. Неприкосновенность жилища по российскому законодательству.
3. Роль органов государственной власти и органы местного самоуправления в реализации права на жилище. Основные государственные программы, создающие условия для осуществления права на жилище.
4. Способы реализации права граждан на жилище.
5. Особенности правового статуса малоимущих граждан.
6. Право на жилище и право на выбор места пребывания и жительства. Ограничение право граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации.
7. Порядок регистрационного учета по месту пребывания и месту жительства.

#### **Тема 3. Объекты жилищного права. .**

Время - 2 час.

##### Основные вопросы:

1. Жилое помещение как объект жилищных правоотношений.
2. Порядок признания жилых помещений непригодными для постоянного проживания. Перевод жилого помещения в нежилое помещение.
3. Понятие и виды жилищных фондов по российскому законодательству.
4. Особенности специализированного жилищного фонда
5. Учет жилищного фонда.

**Тема 4. Правовое регулирование управления жилищной сферой.** Правовое регулирование управления жилищной сферой.

Время - 2 час.

Основные вопросы:

1. Участие органов государственной власти Российской Федерации в управлении жилищной сферой.

2. Компетенция органов государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений.

3. Компетенция органов местного самоуправления в области жилищных отношений.

4. Способы управления многоквартирным домом.

5. Жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы, жилищные накопительные кооперативы: понятие, порядок создания, функционирования, права и обязанности членов кооперативов.

6. Особенности правового статуса товарищества собственников жилья.

**Тема 5. Право собственности на жилые помещения.** Право собственности на жилые помещения.

Время - 2 час.

Основные вопросы:

1. Понятие, содержание, ограничение права собственности на жилые помещения.

2. Основания возникновения права собственности на жилые помещения.

3. Прекращение права собственности на жилое помещение.

4. Общая собственность на жилое помещение.

5. Правовое регулирование оценки жилого помещения.

6. Государственная регистрация прав на жилое помещение и сделок с ним.

**Тема 6. Способы приобретения жилых помещений в собственность.** Способы приобретения жилых помещений в собственность.

Время - 2 час.

Основные вопросы:

1. Приватизация жилых помещений.

1. Жилищное строительство.

2. Договор купли - продажи жилого помещения.

3. Договор мены жилыми помещениями.

4. Договор дарения жилого помещения.

5. Договор ренты.

6. Наследование жилых помещений.

**Тема 7. Отдельные виды сделок в жилищной сфере.** Отдельные виды сделок в жилищной сфере.

Время - 2 час.

Основные вопросы:

1. Ипотечное жилищное кредитование как способ реализации права граждан на жилище.

а) Жилищные кредиты: понятие, виды, условия предоставления.

б) Правовое регулирование ипотеки (залога недвижимости).

2. Жилищные сертификаты.

3. Страхование жилых помещений.

**Тема 8. Предоставление жилых помещений во владение и пользование.**

Время - 2 час.

Основные вопросы:

1. Основания, условия и порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма.
2. Договор социального найма жилого помещения.
3. Договор найма жилого помещения.

## **6. ПЕРЕЧЕНЬ УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ**

### 6.1.1. Основные категории учебной дисциплины для самостоятельного изучения:

Благоустроенность жилого помещения - наличие в жилом помещении коммунальных удобств (водопровод, канализация, центральное отопление, газоснабжение и т.д.).

Бесхозяйная вещь - это вещь, которая не имеет собственника или собственник которой неизвестен, либо вещь, от права собственности на которую собственник отказался.

Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним - это юридический акт признания и подтверждения государством возникновения, ограничения (обременения), перехода или прекращения прав на недвижимое имущество в соответствии с Гражданским кодексом РФ

Государственный жилищный сертификат - именной документ, подтверждающий право гражданина на получение жилищной субсидии, которая может использоваться только на приобретение (строительство) жилья.

Государственный жилищный фонд - совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации (жилищный фонд Российской Федерации), и жилых помещений, принадлежащих на праве собственности субъектам Российской Федерации (жилищный фонд субъектов Российской Федерации);

Договор купли-продажи жилого помещения – это договор, по которому продавец обязуется передать в собственность покупателя жилое помещение, а покупатель принять и оплатить его.

Договор мены - это договор, по которому каждая из сторон обязуется передать в собственность другой стороны один товар в обмен на другой.

Договор дарения – это договор, по которому одна сторона (даритель) безвозмездно передает или обязуется передать другой стороне (одаряемому) вещь в собственность либо имущественное право (требование) к себе или третьему лицу.

Договор ренты – это договор, по которому одна сторона (получатель ренты) передает другой стороне (плательщику ренты) в собственность имущество, а плательщик ренты обязуется в обмен на полученное имущество периодически выплачивать получателю ренту в виде определенной денежной суммы либо предоставления средств на его содержание в иной форме.

Договор пожизненного содержания с иждивением - это договор, по которому получатель ренты - гражданин передает принадлежащие ему жилой дом, квартиру, земельный участок или иную недвижимость в собственность плательщика ренты, который обязуется осуществлять пожизненное содержание с иждивением гражданина и (или) указанного им третьего лица (лиц).

Договор о залоге недвижимого имущества (договор об ипотеке) - это договор, по которому одна сторона - залогодержатель, являющийся кредитором по обязательству, обеспеченному ипотекой, имеет право получить удовлетворение своих денежных требований к должнику по этому обязательству из стоимости заложенного недвижимого имущества другой стороны - залогодателя преимущественно перед другими кредиторами залогодателя, за изъятиями, установленными федеральным законом.

Долгосрочный ипотечный жилищный кредит - это кредит или заем, предоставленные на срок 3 года и более соответственно банком (кредитной организацией) или юридическим лицом (некредитной организацией) физическому лицу (гражданину) для приобретения жилья под залог приобретаемого жилья в качестве обеспечения обязательства.

Договор участия в долевом строительстве - это договор, по которому одна сторона (застройщик) обязуется в предусмотренный договором срок своими силами и (или) с привлечением других лиц построить (создать) многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию этих объектов передать соответствующий объект долевого строительства участнику долевого строительства, а другая

строительства при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.

Долевая собственность - общая собственность с определением доли каждого из собственников в праве собственности.

Жилищное право - отрасль права, система правовых норм, регулирующих общественные отношения, связанные с жилыми помещениями.

Жилищный фонд - совокупность всех жилых помещений, находящихся на территории Российской Федерации.

Жилищный фонд коммерческого использования - совокупность жилых помещений, которые используются собственниками таких помещений для проживания граждан на условиях возмездного пользования, предоставлены гражданам по иным договорам, предоставлены собственниками таких помещений лицам во владение и (или) в пользование

Жилищный фонд социального использования - совокупность предоставляемых гражданам по договорам социального найма жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов

Жилищный, жилищно-строительный кооператив - добровольное объединение граждан и (или) юридических лиц на основе членства в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье, а также управления жилыми и нежилыми помещениями в кооперативном доме.

Жилищные накопительные кооперативы - потребительские кооперативы, созданные как добровольные объединения граждан на основе членства в целях удовлетворения потребностей членов кооператива в жилых помещениях путем объединения членами кооператива паевых взносов

Жилое помещение - изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства).

Жилой дом - индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании.

Жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения – это жилые помещения, предназначенные для проживания граждан, которые в соответствии с законодательством отнесены к числу граждан, нуждающихся в специальной социальной защите с предоставлением им медицинских и социально-бытовых услуг.

Жилые помещения в общежитиях – жилые помещения, предназначенные для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения.

Жилищные сертификаты - особый вид облигаций с индексируемой номинальной стоимостью, удостоверяющих право их собственника на приобретение собственником квартиры (квартир) при условии приобретения пакета жилищных сертификатов; получение от эмитента по первому требованию индексированной номинальной стоимости жилищного сертификата.

Изъятие имущества - отторжение имущества у его владельца в случае обращения взыскания на это имущество по решению суда.

Индивидуальный жилищный фонд - совокупность жилых помещений частного жилищного фонда, которые используются гражданами - собственниками таких помещений для своего проживания, проживания членов своей семьи и (или) проживания иных граждан на условиях безвозмездного пользования, а также юридическими лицами - собственниками таких помещений для проживания граждан на указанных условиях пользования;

Кредитный договор – это договор, по которому банк или иная кредитная организация (кредитор) обязуются предоставить денежные средства (кредит) заемщику в размере и на условиях, предусмотренных договором, а заемщик обязуется возвратить полученную денежную сумму и уплатить проценты на нее.

Квартира - структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

Комната - жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире.

самоуправления в порядке, установленном законом соответствующего субъекта Российской Федерации, с учетом дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению.

Место пребывания - гостиница, санаторий, дом отдыха, пансионат, кемпинг, туристская база, больница, другое подобное учреждение, а также жилое помещение, не являющееся местом жительства гражданина, - в котором он проживает временно.

Место жительства – это жилой дом, квартира, служебное жилое помещение, специализированные дома (общежитие, гостиница-приют, дом маневренного фонда, специальный дом для одиноких престарелых, дом-интернат для инвалидов, ветеранов и другие), а также иное жилое помещение, в котором гражданин постоянно или преимущественно проживает в качестве собственника, по договору найма (поднайма), договору аренды либо на иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Муниципальный жилищный фонд - совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям

Наследование имущества умершего (наследство, наследственное имущество)- переход имущества к другим лицам в порядке универсального правопреемства, то есть в неизменном виде как единое целое и в один и тот же момент.

Объект жилищных прав - жилые помещения.

Оценочная деятельность - деятельность субъектов оценочной деятельности, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости.

Преимущественное право на неделимую вещь при разделе наследства - наследник, обладавший совместно с наследодателем правом общей собственности на неделимую вещь, доля в праве на которую входит в состав наследства, имеет при разделе наследства преимущественное право на получение в счет своей наследственной доли вещи, находившейся в общей собственности, перед наследниками, которые ранее не являлись участниками общей собственности, независимо от того, пользовались они этой вещью или нет.

Приобретательная давность – это институт права, в соответствии с которым лицо - гражданин или юридическое лицо, - не являющееся собственником имущества, но добросовестно, открыто и непрерывно владеющее как своим собственным недвижимым имуществом в течение пятнадцати лет либо иным имуществом в течение пяти лет, приобретает право собственности на это имущество.

Приватизация жилых помещений - бесплатная передача в собственность граждан Российской Федерации на добровольной основе занимаемых ими жилых помещений в государственном и муниципальном жилищном фонде, а для граждан Российской Федерации, забронировавших занимаемые жилые помещения, - по месту бронирования жилых помещений

Рыночная стоимость– наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

Служебные жилые помещения – жилые помещения, предназначенные для проживания граждан в связи с характером их трудовых отношений с органом государственной власти, органом местного самоуправления, государственным унитарным предприятием, государственным или муниципальным учреждением, в связи с прохождением службы, в связи с назначением на государственную должность Российской Федерации или государственную должность субъекта Российской Федерации либо в связи с избранием на выборные должности в органы государственной власти или органы местного самоуправления).

Специализированный жилищный фонд - совокупность предназначенных для проживания отдельных категорий граждан

Страхование - правоотношения между страховыми организациями (страховщиками), с одной стороны, и физическими и/или юридическими лицами (страхователями) - с другой, а также страховых организаций между собой по защите имущественных интересов физических и юридических лиц при наступлении определенных событий (страховых случаев) за счет денежных фондов, формируемых из уплачиваемых ими страховых взносов (страховых премий).

Страховой риск - предполагаемое событие, на случай наступления которого проводится страхование. Страховой случай - совершившееся событие, предусмотренное договором страхования или законом, с наступлением которого возникает обязанность страховщика

страховую выплату страхователю, застрахованному лицу, выгодоприобретателю или иным третьим лицам.

Страховая сумма - определенная договором страхования или установленная законом денежная сумма, исходя из которой устанавливаются размеры страхового взноса и страховой выплаты.

Страховой взнос - плата за страхование, которую страхователь обязан внести страховщику в соответствии с договором или законом.

Страховой тариф - ставка страхового взноса с единицы страховой суммы или объекта страхования.

Строительство - отрасль материального производства, деятельность которой проявляется в создании новых предприятий, расширении, реконструкции и техническом перевооружении действующих предприятий и др. объектов производственной сферы, а также объектов непромышленной сферы. К продукции С. также относится капитальный ремонт объектов строительного происхождения. К С. относятся: возведение зданий и сооружений производственного и непромышленного назначения: монтаж оборудования; проектные, изыскательские, буровые и т.п. работы, связанные с возведением определенных объектов; капитальный ремонт зданий и сооружений. К С. как отрасли материального производства относятся предприятия и организации, осуществляющие строительные, монтажные, буровые, ремонтные, проектные и изыскательские работы.

Технический учет жилищного фонда - техническая инвентаризация и регистрация документов об обязанностях правообладателей по содержанию жилых строений и жилых помещений

Товарищество собственников жилья - некоммерческая организация, объединение собственников помещений в многоквартирном доме для совместного управления комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме, обеспечения эксплуатации этого комплекса, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме.

Частный жилищный фонд - совокупность жилых помещений, находящихся в собственности граждан и в собственности юридических лиц;

#### 6.1.2. Задания для повторения и углубления приобретаемых знаний.

№	Код результата обучения	Задания
1	ПК-6-31	Дайте понятия и назовите квалифицирующие признаки таких категорий как жилищное право, предмет и метод жилищного права, жилое помещение, специализированный жилищный фонд, меры ответственности за нарушение жилищных прав.
2	ПК-6-31	Вопросы 1-5 (см. файл "Тестовые задания" в Приложении)
3	ПК-6-32	Охарактеризуйте систему управления жилищной сферой
4	ПК-6-32	Вопросы 6-11 (см. файл "Тестовые задания" в Приложении)
5	ПК-6-33	Изложите общие положения о праве собственности на жилые помещения, охарактеризуйте способы приобретения права собственности на жилые помещения
6	ПК-6-33	Вопросы 12- 22(см. файл "Тестовые задания" в Приложении)
7	ПК-6-34	Изложите сущность жилищных прав граждан на основе жилищного законодательства
8	ПК-6-34	Вопросы 23-40 (см. файл "Тестовые задания" в Приложении)
9	ПК-6-35	Охарактеризуйте взаимозависимость в возникновении таких институтов жилищного права как приватизация, участие в долевом строительстве, ипотечное жилищное кредитование, предоставление жилых помещений во временное владение и пользование
10	ПК-6-35	Вопросы 41-54 (см. файл "Тестовые задания" в Приложении)

#### 6.2. Задания, направленные на формирование профессиональных умений.

№	Код результата обучения	Задания
---	-------------------------	---------

11	ПК-6-У1	Решить задачи № 1-2 (См. файл "Задачи" в Приложении)
12	ПК-6-У1	Решить задачи № 3-5 (См. файл "Задачи" в Приложении)
13	ПК-6-У2	Решить задачи № 6-8 (См. файл "Задачи" в Приложении)
14	ПК-6-У2	Решить задачи № 9-10 (См. файл "Задачи" в Приложении)
15	ПК-6-У3	Решить задачу № 11 (См. файл "Задачи" в Приложении)
16	ПК-6-У3	Решить задачу № 12-13 (См. файл "Задачи" в Приложении)
17	ПК-6-У4	Решить задачи № 14-15 (См. файл "Задачи" в Приложении)
18	ПК-6-У4	Решить задачи № 16-17 (См. файл "Задачи" в Приложении)
19	ПК-6-У5	Решить задачи № 18-19 (См. файл "Задачи" в Приложении)
20	ПК-6-У5	Решить задачу № 20 (См. файл "Задачи" в Приложении)

### 6.3. Задания, направленные на формирование профессиональных навыков, владений.

№	Код результата обучения	Задания
21	ПК-6-В1	Составьте сравнительно-правовой анализ правового регулирования предоставления коммунальных услуг в разных субъектах РФ.
22	ПК-6-В1	Проанализируйте развитие законодательства по теме 5
23	ПК-6-В2	Подготовьте сообщение о практике осуществления ипотечного жилищного кредитования.
24	ПК-6-В2	Подготовьте доклад по правоприменительной практике по теме 3
25	ПК-6-В3	Подберите примеры судебной практики по теме № 5
26	ПК-6-В3	Подберите примеры судебной практики по теме № 7
27	ПК-6-В4	Составьте презентацию по решению задачи 8
28	ПК-6-В4	Составьте презентацию по решению задачи 12
29	ПК-6-В5	Составьте схему государственного и муниципального управления жилищной сферой и проанализируйте ее, сделав выводы об эффективности существующей системы управления.
30	ПК-6-В5	Подготовьте доклад о влиянии Конституции РФ на институт собственности в жилищной сфере

## 7. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

### 7.1. Средства оценивания в ходе текущего контроля:

- задания и упражнения, рекомендованные для самостоятельной работы;
- практическая работа по темам, указанным в РПУД;
- задания и упражнения в ходе практического занятия по темам, указанным в РПУД.

### 7.2. ФОС для текущего контроля:

№	Код результата обучения	ФОС текущего контроля
1	ПК-6-31	Задания для самостоятельной работы 1.
2	ПК-6-31	Задания для самостоятельной работы 2
3	ПК-6-32	Задания к самостоятельной работе 3
4	ПК-6-32	Задания для самостоятельной работы 4
5	ПК-6-33	Задания к самостоятельной работе 5
6	ПК-6-33	Задания для самостоятельной работы 6.
7	ПК-6-34	Задание к самостоятельной работе 7
8	ПК-6-34	Задания для самостоятельной работы 8.
9	ПК-6-35	Задание к самостоятельной работе 9
10	ПК-6-35	Задания для самостоятельной работы 10
11	ПК-6-У1	Задание к самостоятельной работе 11
12	ПК-6-У1	Задания для самостоятельной работы 12

13	ПК-6-У2	Задание к самостоятельной работе 13
14	ПК-6-У2	Задания для самостоятельной работы 14
15	ПК-6-У3	Задание к самостоятельной работе 15
16	ПК-6-У3	Задания для самостоятельной работы 16
17	ПК-6-У4	Задание к самостоятельной работе 17
18	ПК-6-У4	Задания для самостоятельной работы 18
19	ПК-6-У5	Задание к самостоятельной работе 19
20	ПК-6-У5	Задания для самостоятельной работы 20
21	ПК-6-В1	Задание к самостоятельной работе 21
22	ПК-6-В1	Задания для самостоятельной работы 22
23	ПК-6-В2	Задание к самостоятельной работе 23
24	ПК-6-В2	Задания для самостоятельной работы 24
25	ПК-6-В3	Задание к самостоятельной работе 25
26	ПК-6-В3	Задания для самостоятельной работы 26
27	ПК-6-В4	Задание к самостоятельной работе 27
28	ПК-6-В4	Задания для самостоятельной работы 28
29	ПК-6-В5	Задание к самостоятельной работе 29
30	ПК-6-В5	Задания для самостоятельной работы 30

### 7.3 ФОС для промежуточной аттестации:

#### Задания для оценки знаний.

№	Код результата обучения	Задания
1	ПК-6-31	Вопросы к экзамену 1-14
2	ПК-6-31	1. Место жилищного права в системе российского права. 2. Предмет и метод регулирования жилищного права. 3. Источники жилищного права и их классификация. 4. Конституционное право граждан РФ на жилище. 5. Неприкосновенность жилища и недопустимость его произвольного лишения. 6. Особенности жилищных правоотношений. 7. Перевод жилого помещения в нежилое помещение. 8. Жилищные кредиты: порядок и условия их предоставления. 9. Жилищные сертификаты по российскому законодательству. 10. Регистрация граждан по месту пребывания. 11. Регистрация граждан по месту жительства. 12. Виды жилищного фонда. 13. Государственный учет жилищного фонда. 14. Требования, предъявляемые к жилому помещению.
3	ПК-6-32	Вопросы к экзамену 15 -20
4	ПК-6-32	15. Государственное управление жилищным фондом. 16. Участие субъектов РФ и органов местного самоуправления в управлении жилищной сферой. 17. Способы управления многоквартирными домами. 18. Правовое положение товарищества собственников жилья. 19. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы. 20. Жилищные накопительные кооперативы
5	ПК-6-33	Вопросы к экзамену 21-31



6	ПК-6-33	<p>21. Понятие и содержание права собственности на жилые помещения. Права и обязанности граждан, проживающих совместно с собственником в принадлежащем ему жилом помещении.</p> <p>22. Основания возникновения права собственности на жилые помещения (общие положения).</p> <p>23. Приобретение права собственности на жилое помещение в силу приобретательной давности.</p> <p>24. Прекращение права собственности на жилые помещения (общие положения).</p> <p>25. Прекращение права собственности на жилое помещение вследствие изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд.</p> <p>26. Правовое регулирование оценки жилого помещения.</p> <p>27. Государственная регистрация прав на жилые помещения и сделок с ними.</p> <p>28. Общая собственность на жилые помещения. Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>29. Общее собрание собственников жилых помещений в многоквартирном доме.</p> <p>30. Понятие приватизации и круг жилых помещений, подлежащих приватизации.</p> <p>31. Порядок и условия приватизации.</p>
7	ПК-6-34	Вопросы к экзамену 32- 54
8	ПК-6-34	<p>32. Основания и порядок предоставления жилых помещений по договору социального найма.</p> <p>33. Порядок предоставления и пользования специализированными жилыми помещениями.</p> <p>34. Договор социального найма жилого помещения.</p> <p>35. Поднаем жилого помещения.</p> <p>36. Жилые помещения специализированного жилищного фонда</p> <p>37. Служебные жилые помещения.</p> <p>38. Жилые помещения в общежитиях.</p> <p>39. Договор найма жилого помещения.</p> <p>40. Договор купли -продажи жилого помещения.</p> <p>41. Договор дарения жилого помещения.</p> <p>42. Договор мены жилого помещения.</p> <p>43. Пожизненное содержание с иждивением.</p> <p>44. Залог жилых помещений (ипотека).</p> <p>45. Страхование жилых помещений.</p> <p>46. Особенности наследования жилых помещений.</p> <p>47. Переустройство и перепланировка жилого помещения.</p> <p>48. Предоставление коммунальных услуг.</p> <p>49. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги</p> <p>50. Предоставление субсидий и компенсаций при оплате жилого помещения и коммунальных услуг.</p> <p>51. Основания и порядок выселения граждан из занимаемого жилого помещения.</p> <p>52. Обмен жилыми помещениями.</p> <p>53. Изменение и расторжение договора найма жилого помещения.</p> <p>54. Особенности правового режима специализированных жилых помещений</p>
9	ПК-6-35	Вопросы к экзамену 55-60

10	ПК-6-35	55. Гражданско- правовая ответственность за нарушение жилищного законодательства. 56. Уголовная ответственность на нарушение жилищного законодательства. 57. Административная ответственность на нарушение жилищного законодательства. 58. Понятие и способы защиты жилищных прав граждан. 59. Формы защиты жилищных прав граждан. 60. Особенности судебной защиты жилищных прав граждан.
----	---------	--

Задания для оценки умений.

№	Код результата обучения	Задания
1	ПК-6-У1	В качестве фондов оценочных средств для оценки умений обучающегося
2	ПК-6-У1	В качестве фондов оценочных средств для оценки умений обучающегося
3	ПК-6-У2	В качестве фондов оценочных средств для оценки умений обучающегося
4	ПК-6-У2	В качестве фондов оценочных средств для оценки умений обучающегося
5	ПК-6-У3	В качестве фондов оценочных средств для оценки умений обучающегося
6	ПК-6-У3	В качестве фондов оценочных средств для оценки умений обучающегося
7	ПК-6-У4	В качестве фондов оценочных средств для оценки умений обучающегося
8	ПК-6-У4	В качестве фондов оценочных средств для оценки умений обучающегося
9	ПК-6-У5	В качестве фондов оценочных средств для оценки умений обучающегося
10	ПК-6-У5	В качестве фондов оценочных средств для оценки умений обучающегося

Задания, направленные на формирование профессиональных навыков, владений.

№	Код результата обучения	Задания
1	ПК-6-В1	В качестве фондов оценочных средств для оценки навыков, владений, опыта деятельности обучающегося используется задание 21, рекомендованное для выполнения в часы самостоятельной работы , а также практическая работа: проведение различных видов семинарских занятий с использованием активных методов обучения (решение задач, обсуждение вариантов решения).
2	ПК-6-В1	В качестве фондов оценочных средств для оценки навыков, владений, опыта деятельности обучающегося используется задание 22, рекомендованное для выполнения в часы самостоятельной работы , а также практическая работа: проведение различных видов семинарских занятий с использованием активных методов обучения (решение задач, обсуждение вариантов решения).
3	ПК-6-В2	В качестве фондов оценочных средств для оценки навыков, владений, опыта деятельности обучающегося используется задание 23, рекомендованное для выполнения в часы самостоятельной работы , а также практическая работа: проведение различных видов семинарских занятий с использованием активных методов обучения (решение задач, обсуждение вариантов решения).

4	ПК-6-В2	В качестве фондов оценочных средств для оценки навыков, владений, опыта деятельности обучающегося используется задание 24, рекомендованное для выполнения в часы самостоятельной работы , а также практическая работа: проведение различных видов семинарских занятий с использованием активных методов обучения (решение задач, обсуждение вариантов решения).
5	ПК-6-В3	В качестве фондов оценочных средств для оценки навыков, владений, опыта деятельности обучающегося используется задание 25, рекомендованное для выполнения в часы самостоятельной работы , а также практическая работа: проведение различных видов семинарских занятий с использованием активных методов обучения (решение задач, обсуждение вариантов решения).
6	ПК-6-В3	В качестве фондов оценочных средств для оценки навыков, владений, опыта деятельности обучающегося используется задание 26, рекомендованное для выполнения в часы самостоятельной работы , а также практическая работа: проведение различных видов семинарских занятий с использованием активных методов обучения (решение задач, обсуждение вариантов решения).
7	ПК-6-В4	В качестве фондов оценочных средств для оценки навыков, владений, опыта деятельности обучающегося используется задание 27, рекомендованное для выполнения в часы самостоятельной работы , а также практическая работа: проведение различных видов семинарских занятий с использованием активных методов обучения (решение задач, обсуждение вариантов решения).
8	ПК-6-В4	В качестве фондов оценочных средств для оценки навыков, владений, опыта деятельности обучающегося используется задание 28, рекомендованное для выполнения в часы самостоятельной работы , а также практическая работа: проведение различных видов семинарских занятий с использованием активных методов обучения (решение задач, обсуждение вариантов решения).
9	ПК-6-В5	В качестве фондов оценочных средств для оценки навыков, владений, опыта деятельности обучающегося используется задание 29, рекомендованное для выполнения в часы самостоятельной работы , а также практическая работа: проведение различных видов семинарских занятий с использованием активных методов обучения (решение задач, обсуждение вариантов решения).
10	ПК-6-В5	В качестве фондов оценочных средств для оценки навыков, владений, опыта деятельности обучающегося используется задание 30, рекомендованное для выполнения в часы самостоятельной работы , а также практическая работа: проведение различных видов семинарских занятий с использованием активных методов обучения (решение задач, обсуждение вариантов решения).

## **8. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНОЙ И ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ УЧЕБНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

а) основная литература:

1. Крашенинников, П. В. Жилищное право / П. В. Крашенинников. — Москва : Статут, 2017. — 416 с. — ISBN 978-5-8354-1306-5. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/66006.html>

2. Крашенинников, П. В. Собрание сочинений. Том 4. Жилищное право : в 10 томах / П. В. Крашенинников. — Москва, Саратов : Статут, Ай Пи Эр Медиа, 2019. — 432 с. — ISBN 978-5-907139-08-4. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/77562.html>

3. Крашенинников, П. В. Собрание сочинений. Том 5. Жилищное право : в 10 томах / П. В. Крашенинников. — Москва, Саратов : Статут, Ай Пи Эр Медиа, 2019. — 416 с. — ISBN 978-5-907139-09-1. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/77561.html>

б) дополнительная литература:

1. Жилищное право : учебник для студентов вузов, обучающихся по специальности 030501 «Юриспруденция» / П. В. Алексей, Н. Д. Эриашвили, Р. А. Курбанов [и др.] ; под редакцией И. А. Еремичев, П. В. Алексей, Р. А. Курбанов. — 9-е изд. — Москва : ЮНИТИ-ДАНА, 2017. — 511 с. — ISBN 978-5-238-02241-3. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/71178.html>

2. Бирюкова, Т. А. Комментарий к Жилищному кодексу Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 188-ФЗ (раздел VIII «Управление многоквартирными домами») / Т. А. Бирюкова. — Саратов : Ай Пи Эр Медиа, 2019. — 62 с. — ISBN 978-5-4486-0637-3. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/80356.html>

3. Хлистун, Ю. В. Комментарий к Жилищному кодексу Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 188-ФЗ (раздел IX «Организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах») / Ю. В. Хлистун. — Саратов : Ай Пи Эр Медиа, 2019. — 276 с. — ISBN 978-5-4486-0638-0. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/80354.html>

## **9. ПЕРЕЧЕНЬ КОМПЛЕКТОВ ЛИЦЕНЗИОННОГО И СВОБОДНО РАСПРОСТРАНЯЕМОГО ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМОГО ПРИ ИЗУЧЕНИИ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

При изучении учебной дисциплины (в том числе в интерактивной форме) предполагается применение современных информационных технологий. Комплект программного обеспечения для их использования включает в себя:

пакеты офисного программного обеспечения Microsoft Office (Word, Excel, PowerPoint), OpenOffice;

веб-браузер (Google Chrome, Mozilla Firefox, Internet Explorer др.);

электронную библиотечную систему IPRBooks;

систему размещения в сети «Интернет» и проверки на наличие заимствований курсовых, научных и выпускных квалификационных работ «ВКР-ВУЗ.РФ».

Для доступа к учебному плану и результатам освоения дисциплины, формирования Портфолио обучающегося используется Личный кабинет студента (он-лайн доступ через сеть Интернет <http://lk.rosnou.ru>). Для обеспечения доступа обучающихся во внеучебное время к электронным образовательным ресурсам учебной дисциплины, а также для студентов, обучающихся с применением дистанционных образовательных технологий, используется портал электронного обучения на базе СДО Moodle (он-лайн доступ через сеть Интернет <https://e-edu.rosnou.ru>).

## **10. ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОВ ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ», НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ**

<http://www.supcourt.ru/> <https://vsrf.ru/> Сайт Верховного Суда Российской Федерации, где содержится информация о деятельности высшего судебного органа по гражданским делам, делам по разрешению экономических споров, уголовным, административным и иным делам (в том числе жилищным).

<https://rosreestr.ru> <https://rosreestr.ru>. Сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, где содержатся сведения о государственных услугах в области регистрации прав и кадастрового учета недвижимости, предоставления сведений, содержащихся в

Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН

<https://minstroyrf.gov.ru/> <http://www.minstroyrf.ru/>. Сайт Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстроя России), где можно познакомиться о реализации государственной политики и нормативно-правовом регулировании в сфере строительства, архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства.

## **11. ОБУЧЕНИЕ ИНВАЛИДОВ И ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ**

Изучение учебной дисциплины обучающимися инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья осуществляется в соответствии с Приказом Министерства образования и науки РФ от 9 ноября 2015 г. № 1309 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов и предоставляемых услуг в сфере образования, а также оказания им при этом необходимой помощи» (с изменениями и дополнениями), Методическими рекомендациями по организации образовательного процесса для обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья в образовательных организациях высшего образования, в том числе оснащенности образовательного процесса, утвержденными Министерством образования и науки РФ 08.04.2014г. № АК-44/05вн, Положением об организации обучения студентов – инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья, утвержденным приказом ректора Университета от 6 ноября 2015 года №60/о, Положением о Центре инклюзивного образования и психологической помощи АНО ВО «Российский новый университет», утвержденным приказом ректора от 20 мая 2016 года № 187/о.

Лица с ограниченными возможностями здоровья и инвалиды обеспечиваются электронными образовательными ресурсами, адаптированными к состоянию их здоровья.

Предоставление специальных технических средств обучения коллективного и индивидуального пользования, подбор и разработка учебных материалов для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья производится преподавателями с учетом индивидуальных психофизиологических особенностей обучающихся и специфики приема-передачи учебной информации на основании просьбы, выраженной в письменной форме.

С обучающимися по индивидуальному плану или индивидуальному графику проводятся индивидуальные занятия и консультации.

## **12. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)**

Для проведения лекций используется лекционная аудитория, оборудованная экраном, компьютером и проектором, позволяющим осуществлять демонстрацию презентаций.

Для проведения семинарских занятий по темам используется аудитория, оборудованная трибуной, компьютером, проектором.

Занятия с инвалидами по зрению, слуху, с нарушениями опорно-двигательного аппарата проводятся в специально оборудованных аудиториях по их просьбе, выраженной в устной или письменной форме.

Автор (составитель) кандидат  
юридических наук, доцент

Вакула А.И.